



**BANQUE
LAURENTIENNE**

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

LA BANQUE LAURENTIENNE LANCE SON HYPOTHÈQUE 10X MOINS

Montréal, le 26 avril 2006 – La Banque Laurentienne offre à compter d'aujourd'hui un nouveau produit de prêt hypothécaire à taux révisable, le **10 X Moins**. Compte tenu de sa structure et de sa formule, cette offre de la Banque Laurentienne s'avère beaucoup plus avantageuse que les prêts à taux révisables traditionnels : le taux du prêt hypothécaire est révisé à tous les six mois plutôt que sur une base annuelle, l'offre de lancement est plus généreuse.

Offre BLC –10 X Moins	Offre de la concurrence
<ul style="list-style-type: none">▪ Terme de 5 ans▪ Taux révisable aux 6 mois▪ Offre de lancement pour les 6 premiers mois : taux du terme de 6 mois fermé moins 3 %▪ Mois subséquents : taux du terme de 6 mois fermé moins 0,50 %	<ul style="list-style-type: none">▪ Terme de 5 ans▪ Taux révisable à chaque année▪ Offre de lancement pour la 1^{re} année : taux du terme de 1 an fermé moins 1,5 %▪ Années subséquentes : taux du terme de 1 an fermé moins 0,30 %

Le prêt hypothécaire à taux révisable **10 X Moins** comporte des caractéristiques uniques à l'origine de sa dénomination :

1. **Moins de paiements** : un versement moins élevé. Le client bénéficie du taux du terme de 6 mois, généralement le moins élevé des termes à taux fixe.
2. **Moins d'intérêt** : les 10 termes sont à taux réduit (taux du terme de six mois).
3. **Moins longtemps** : moins d'intérêt signifie plus de capital – le client rembourse son hypothèque plus rapidement.
4. **Moins étouffant** : avec un taux d'intérêt et des versements moindres pour les 6 premiers mois, le client peut respirer le temps de s'installer.
5. **Moins de souci** : le prêt se renouvelle automatiquement pendant 5 ans, sans que l'emprunteur ait à s'en soucier.
6. **Moins stressant** : le prêt est convertible en tout temps, en hypothèque à terme fermé (taux fixe) pour un terme équivalent ou supérieur au terme restant.
7. **Moins contraignant** : le client peut choisir la fréquence des versements (mensuelle, aux deux semaines, hebdomadaire, en mode accéléré ou non).
8. **Moins rigide** : avec l'option 15, le client peut rembourser encore plus vite, à sa guise, en faisant un versement additionnel de 15 % sur le capital.
9. **Moins inquiétant** : ce prêt est admissible au programme d'assurance-vie/invalidité
10. **Moins de doute** : avec notre offre de lancement accordant un rabais de taux de 3 % pour les 6 premiers mois, le client est certain de faire le bon choix.

Ce nouveau prêt hypothécaire à taux révisable permet au client de bénéficier des bas taux associés au court terme, mais aussi d'être protégé contre les fluctuations brusques des taux étant donné que son taux est renouvelé aux six mois. Comparons-le par exemple au taux vedette de 5 ans :

	L'Hypothèque 10 X Moins BLC*	Hypothèque Terme de 5 ans fixe Taux vedette BLC	Avantages 10 X Moins BLC
TAC (Taux moyen sur 5 ans)	5,24 %	5,89 %	- 0,65 % pendant 60 mois
Solde après 5 ans	131 134,30 \$	134 545,40 \$	(3 411,10) \$ Remboursement additionnel de capital
Versements totaux	52 980,54 \$	56 995,20 \$	(4 014,66) \$ Déboursé moindre pour le client
Capital remboursé	18 865,70 \$	15 454,60 \$	(3 411,10) \$ Plus de capital, moins d'intérêt
Intérêts payés	34 114,84 \$	41 540,60 \$	(7 425,76) \$ Économie pour le client sur 5 ans

À propos de la Banque Laurentienne

La Banque Laurentienne est une institution bancaire québécoise œuvrant au Canada qui se voue à répondre aux besoins financiers de ses clients par l'excellence de son service, sa simplicité et sa proximité. Elle dessert les particuliers, les petites et moyennes entreprises, de même que les conseillers indépendants par l'entremise de B2B Trust. Elle offre aussi des services de courtage de plein exercice via sa filiale Valeurs mobilières Banque Laurentienne. La Banque Laurentienne est solidement implantée au Québec avec le troisième plus important réseau de succursales et est un joueur performant dans des marchés bien choisis ailleurs au Canada. La Banque Laurentienne gère un actif au bilan de plus de 16 milliards de dollars, de même que des actifs administrés de près de 15 milliards de dollars. Fondée en 1846, elle compte plus de 3 000 employés. Les actions ordinaires de la Banque Laurentienne (symbole boursier : LB) sont inscrites à la Bourse de Toronto. L'adresse de son site Internet est www.banquelaurentienne.ca

**Hypothèque 10 x moins d'une durée de 5 ans. Le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) suppose un taux d'intérêt fixe pour un terme de 6 mois fermé de 6 % valable pour toute la durée du prêt (taux en vigueur le 26 avril 2006). Une réduction de 3,00 % sera appliquée au taux d'intérêt fixe du 6 mois fermé pour les 6 premiers mois. Une réduction de 0,50 % sera ensuite appliquée au taux pour les révisions subséquentes. Le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) serait de 5,24 % basé sur un prêt de 150 000 \$, amorti sur 25 ans avec un terme fermé de 5 ans. Le taux d'intérêt applicable et les versements seront révisés à tous les 6 mois suivant la date du débours selon les variations du taux fixe du 6 mois fermé de la Banque Laurentienne. Cette offre d'une durée limitée peut faire l'objet de changements sans préavis. Certaines conditions s'appliquent. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre et doit être soumise à une approbation de crédit de la Banque Laurentienne.*

- 30 -

Pour renseignements :

Manon Stébenne
Conseillère principale
Affaires publiques et communications
Bureau : (514) 284-4500, poste 8232